

Commune de SCY-CHAZELLES

Compte-Rendu du Conseil Municipal du 5 février 2013

Conseillers élus : 23
Conseillers en fonction : 21
Conseillers présents : 16

Sous la présidence de M. STRAUB, Maire

Etaient présents: Mmes GAUGIN - MAHIEU - PALUCCI - M. NAVROT - NICOLAY - Adjoints.

Mmes PATRICOLA - ANTOINE – CUSUMANO – HERZHAUSER – ANDRE - FLORI
M. PERRET - OMINETTI - VINCENT – TISON (arrivé en fin de point n°2) Conseillers.

Absents excusés : M.DHIOS → procuration à M. NICOLAY
M. QUINIO → procuration à M. le Maire
Mme DILLER → procuration à Mme FLORI
M. KAUFFER
Absent M. CORTINA –

Date d'envol de la convocation : 31 janvier 2013

Secrétaire de séance : Mme FLORI

Ordre du jour

1. Approbation Conseil Municipal du 27 novembre 2012
2. Accord pour la validation du projet de périmètre PAEN « Coteaux du Mont Saint Quentin : SCY-CHAZELLES et LESSY » et sa notice justificative.
3. Toiture Ecole Bernard Rabas : Résultat de l'appel d'offres
4. Jardins Familiaux : Convention de location
5. AS Scy-Chazelles : Demande de subvention
6. Vote des crédits scolaires
7. Départ d'un conseiller délégué
 - Indemnité de fonction de l'adjoint – modification
 - SIVO – élection d'un délégué
 - Syndicat d'Initiative du Val de Metz – élection d'un délégué
 - Syndicat Intercommunal du CES Albert Camus - élection d'un délégué
8. Remboursement de sinistres
9. Vente terrains communaux
 - a) terrain section 1 n°231
 - b) Terrain Rue de l'Etang
10. Micro crèche : Convention de Gestion
11. Prise de possession des biens vacants sans maître.
12. Cimetière : Adoption du règlement
13. Metz Habitat Territoire : convention de réservation de logements
14. Personnel communal – Modification du tableau des effectifs

15. Droit de Prémption Urbain

16. Divers

1) OBJET : APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 NOVEMBRE 2012

Aucune observation n'ayant été formulée, le Conseil Municipal du 27 novembre 2012 est approuvé à l'unanimité.

2) OBJET : ACCORD POUR LA VALIDATION DU PROJET DU PERIMETRE DU PAEN « COTEAUX DU MONT SAINT QUENTIN : SCY-CHAZELLES ET LESSY » ET SA NOTICE JUSTIFICATIVE

Rapporteur : Madame PALUCCI

Dans le cadre de sa politique de revitalisation des coteaux en friches à l'ouest du village, entre SCY et LESSY, la commune de SCY-CHAZELLES s'est prononcée pour la mise en place d'un périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains (PAEN) par délibération du 8 février 2011 et a sollicité le Département de la Moselle pour son instauration.

Le Département de la Moselle a pris la compétence « politique de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains » en session du Conseil Général le 3 février 2012 et autorisé l'engagement de la procédure sur la commune de SCY-CHAZELLES.

Par délibération du 19 janvier 2012, la commune de LESSY s'est associée à la démarche de SCY-CHAZELLES en donnant son accord pour la mise en place d'un PAEN.

Depuis fin 2011, les réunions des instances de concertation et les travaux d'un bureau d'étude, pilotés par le Département de la Moselle en collaboration avec les communes, ont permis d'établir un état initial du site, de définir un projet de périmètre adossé à une notice justificative.

Le Département de la Moselle a validé en Commission Permanente du 21 janvier 2013 le projet de périmètre PAEN « Coteaux du Mont Saint Quentin : SCY-CHAZELLES et LESSY ». L'accord des communes est sollicité ainsi que l'avis consultatif de partenaires avant sa mise à l'enquête.

Vu le code de l'urbanisme et particulièrement les articles L.142-1 et suivants portant sur la délimitation de périmètres de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains (PAEN) et l'élaboration de programmes d'actions par le Département,

Vu le code de l'urbanisme et particulièrement l'article L.142-1 imposant au Département l'accord des communes concernées pour délimiter les périmètres de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains,

Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de SCY-CHAZELLES du 8 février 2011 donnant son accord pour la mise en place d'un PAEN,

Vu la délibération du Département de la Moselle en Commission Permanente du 21 janvier 2013 validant le projet de périmètre PAEN « Coteaux du Mont Saint Quentin : SCY-CHAZELLES et LESSY » et sa notice justificative,

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré :

approuve le projet de périmètre PAEN « Coteaux du Mont Saint Quentin : SCY-CHAZELLES et LESSY » et sa notice justificative validée par le Département de la Moselle en Commission Permanente du 21 janvier 2013.

Approuvé à l'unanimité

3) OBJET : TOITURE DE L'ECOLE BERNARD RABAS : RESULTAT DE L'APPEL D'OFFRES

Rapporteur : Monsieur NAVROT

La Commission d'Appel d'Offres s'est réunie le 30 janvier dernier afin d'ouvrir les plis destinés à la réfection de la toiture du groupe scolaire Bernard Rabas ainsi qu'à la pose de 250 m² de panneaux photovoltaïques.

→ **Variante** : Offre avec panneaux de fabrication européenne éligible à une majoration de 10 % du rachat de l'électricité

→ **Option** : panneau d'affichage extérieur de production d'électricité

12 entreprises ont répondu :

Entreprises ou groupements	Offres de base		Offres variantes avec options
	Montant HT	Montant TTC	Montant TTC
MAYEUR et ROMANI + EIFFAGE Energie	159 727.52	191 034.11	201 595.99
Sté Nouvelle PETER + ENOLOR	138 778.60	165 979.80	177 603.13
SCHMITT + PK SOLARIS	202 851.00	242 609.80	246 788.62
SUNVIE	203 003.70	242 792.43	245 591.07
LESTAN + ECOSFER	152 645.00	182 563.42	186 031.82
LES TOITURES DE L'EST + ECLAIR Industries	145 287.90	173 764.33	179 923.73
BH Electricité	155 760.50	186 289.56	188 825.08
SOLOTOIT + ECOSFER	147 658.00	176 598.97	181 382.97
LORSCHIEDER- LORENZINI + PK SOLARIS	186 158.00	222 644.97	226 352.57
AREND	189 811.48	227 014.53	230 004.53
IDEAL TOITURES + EDS ENVIRONNEMENT	164 195.00	196 377.22	196 377.22
TOITULOR + SOMEGA	187 878.42	224 702.59	227 829.60

Les critères de sélection étaient les suivants :

20 % pour le délai d'exécution

30 % pour la valeur technique

50 % pour le prix

Des notes de 0 à 10 ont été attribuées pour les trois critères.

C'est le groupement des entreprises PETER de Saulny et ENOLOR de Morhange qui a été le mieux placé dans les 3 critères.

La commission d'appel d'offres propose donc au Conseil de retenir la Sté Nouvelle PETER et ENOLOR et de retenir l'offre variante avec option pour un montant TTC de 177 603,13 €.

M. le Maire précise qu'il s'agit d'un projet très intéressant de par sa qualité environnementale. La commune est exemplaire. Une isolation thermique classique combinée à la réfection de la toiture et aux panneaux photovoltaïques contribuera à l'amélioration du bilan énergétique. La revente de l'électricité à l'UEM s'élèvera à environ 8 500 € par an.

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

- **entérine** la proposition de la commission d'appel d'offres.
- **autorise** le Maire à signer les marchés et avenants à intervenir

Approuvé à l'unanimité

M. le Maire fait part à l'Assemblée du résultat définitif de l'extinction de l'éclairage public sur une année pleine.

Les chiffres sont les suivants :

- Une baisse de la consommation d'électricité de 175 000 Kwh en un an soit 46 % . Pour la planète, l'économie est de 20,5 tonnes de CO2.
- Un gain de 10 600 €. Le retour sur investissement prévu sur 18 mois passe à 8 mois.

Je précise que ces résultats vont au-delà de nos espérances.

4) OBJET : JARDINS FAMILIAUX - CONVENTION DE LOCATION

Rapporteur : Madame PALUCCI

Madame PALUCCI rappelle au Conseil qu'il avait été décidé à l'assemblée du 8 novembre 2010 que dans un souci de simplification des démarches, la commune louerait à l'association des jardins familiaux l'ensemble des lots, à charge pour l'association d'établir des baux avec les particuliers.

Après 2 années de fonctionnement, et dans un souci de clarification, la commune en accord avec l'association décide de louer elle-même les lots aux particuliers par l'intermédiaire d'un bail allant du 1^{er} janvier au 31 décembre. Le paiement se fera après réception d'un titre par chèque déposé en mairie ou en espèces déposées à la Trésorerie de Montigny Pays Messin.

Madame PALUCCI donne lecture du projet de bail.

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

autorise le Maire à signer les baux correspondants

Approuvé à l'unanimité

5) OBJET : AS SCY-CHAZELLES - DEMANDE DE SUBVENTION

Rapporteur : Madame ANTOINE

La commune a reçu les comptes de l'association qui laisse apparaître un excédent de fonctionnement de 431.73 € pour l'année 2011/2012. Leur budget prévisionnel pour l'année 2012/2013 s'élève à 8781 €. L'association compte 42 adhérents dont 10 de Scy-Chazelles.

Le club est inscrit en Coupe de Lorraine, en Coupe de Moselle ainsi qu'en Coupe des équipes réserves. Il participe également à des tournois.

Une subvention de 2000 € est demandée à la commune comme chaque année.

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

décide d'accorder la somme de 2000 € à l'AS SCY-CHAZELLES

Approuvé par 18 voix pour - 1 voix contre (Mme PALUCCI)

6) OBJET : VOTE DES CREDITS SCOLAIRES

Rapporteur : Madame ANTOINE

Comme tous les ans, le Conseil fixe les crédits alloués aux écoles. Ils comprennent les fournitures scolaires, les fournitures de bureau ainsi que les sorties et les classes vertes.

M. le Maire propose d'augmenter les crédits fournitures scolaires qui n'ont pas été augmentés depuis quelques années et de les passer à 30 €.

	ECOLES	CLASSES	NOMBRE D'ELEVES	SUBVENTION PAR ELEVE	MONTANT CREDIT
SOUS LES VIGNES	Mme KOSTYRA	PMG-TP	18	30,00	540,00 €
	SOUS TOTAL		18		

ARC EN CIEL	Mme TAITE-ADAM-HENQUINET/SCHAPPO	M-G-PM	58	30,00	1 740,00 €
	SOUS TOTAL		58		

B. RABAS	MME KOENIG	CP-CE1	20	30,00	600,00 €
	M. USALA	CP	24	30,00	720,00 €
	Mmes HOFMANN	CE1	20	30,00	600,00 €
	Mme PINTER	CE2/CM1	19	30,00	570,00 €
	Mme BRUNELLA	CE2/CM1	21	30,00	630,00 €
	M. PICCIN	CM2	20	30,00	600,00 €
	SOUS TOTAL		124		3 720,00 €

	TOTAL GENERAL		200		6 000,00 €
--	---------------	--	-----	--	------------

CREDITS/BUREAU

ECOLES	NOMBRE DE CLASSES	SUBVENTION PAR CLASSE	MONTANT CREDIT
B. RABAS *	6 + 1	82,50 €	577,50 €
* 6 + 1 (classe informatique)			

SOUS LES VIGNES	1	Forfait	165,00 €
-----------------	---	---------	----------

ARC EN CIEL	3	82,50 €	247,50 €
-------------	---	---------	----------

TOTAL	13		990,00 €
-------	----	--	----------

CREDITS SORTIES

ECOLES	NOMBRE D'ELEVES	SUBV. /ELEVE	MONTANT CREDIT
B. RABAS	124	52,00 €	6 448,00 €
Classes vertes 35 max	35	90,00 €	3 150,00 €

SOUS LES VIGNES GS	9	48,00 €	432,00 €
MS/PS/TPS	9	17,00 €	153,00 €

ARC EN CIEL GS	21	48,00 €	1 008,00 €
MS/PS	37	17,00 €	629,00 €
	235		11 820,00 €

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

approuve les crédits scolaires.

Approuvé à l'unanimité

7) OBJET : DEPART D'UN CONSEILLER DELEGUE

Rapporteur : Monsieur le Maire

a) **Indemnité de fonction de l'adjoint – modification**

M. le Maire fait part à l'Assemblée de la démission de M. BRABLÉ Jean, Conseiller Municipal délégué à l'urbanisme et au droit des sols. Un courrier en recommandé avec AR a été reçu en mairie le 4 janvier dernier.

M. le Maire rappelle à l'Assemblée que M. BRABLÉ, en raison de sa délégation, percevait la moitié de l'indemnité de fonction de Mme PALUCCI, Adjointe chargée du développement durable et de l'environnement. Indemnité qu'il ne percevra donc plus.

M. le Maire a demandé à Mme PALUCCI de reprendre les fonctions déléguées à M. BRABLÉ, ce qu'elle a accepté. En conséquence, il demande à l'Assemblée de bien vouloir consentir à Mme PALUCCI la totalité de son indemnité de fonction soit 16.5% de l'indice 1015.

Mme PALUCCI demande la parole. Elle précise que M. BRABLÉ a travaillé avec elle sur la mise en place du PAEN pendant 4 années. Elle déplore donc sa décision.

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

accepte de verser à Madame PALUCCI la totalité de son indemnité à compter de janvier 2013.

Approuvé à l'unanimité

M. BRABLÉ représentait la commune en tant que délégué titulaire ou suppléant à différents syndicats. Il est procédé à l'élection des nouveaux délégués.

b) **SIVO – élection d'un délégué titulaire**

M. le Maire demande au conseil si des personnes seraient intéressées pour reprendre ce poste.

Monsieur NICOLAY propose sa candidature.

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

approuve la candidature de Monsieur NICOLAY au SIVO en tant que délégué titulaire.

Approuvé à l'unanimité

c) **Syndicat d'Initiative du Val de Metz – élection d'un délégué suppléant**

Mme MAHIEU se propose de remplacer M. BRABLÉ, démissionnaire du Conseil Municipal, comme déléguée suppléante au Syndicat d'Initiative du Val de Metz

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

approuve la candidature de Madame MAHIEU en tant que déléguée suppléante au Syndicat d'Initiative du Val de Metz.

Approuvé à l'unanimité

d) **Syndicat Intercommunal du CES Albert Camus - élection d'un délégué suppléant**

Suite à la démission de M. BRABLÉ du Conseil Municipal, M. le Maire demande au Conseil d'élire un nouveau délégué suppléant au syndicat du CES Albert Camus.

Monsieur OMINETTI propose sa candidature.

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

approuve la candidature de Monsieur OMINETTI en tant que délégué titulaire au syndicat intercommunal du CES Albert Camus.

Approuvé à l'unanimité

8) OBJET : REMBOURSEMENT DE SINISTRES

Rapporteur : Monsieur NICOLAY

L'Assemblée prend connaissance du remboursement par l'assurance du sinistre suivant :

Vitre du tracteur (sinistre du 26/11/2012) : montant du remboursement : 1 087.80 €

M. NICOLAY précise également que suite à une révision des contrats du parc automobile par l'assureur, un chèque de 455,85 € est parvenu en mairie pour remboursement

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

autorise le Maire à procéder à l'encaissement de ces chèques.

Approuvé à l'unanimité

9) OBJET : VENTE DE TERRAINS COMMUNAUX

Rapporteur : Monsieur le Maire

a) Terrain sis section 1 n°231

Monsieur le Maire rappelle qu'il a été décidé en séance du 19 juin 2012 la vente du terrain communal sis en section 1 n°231 au profit de Mme BARTHEL. A la suite de quoi, une requête a été présentée par Mme SCHNEIDER auprès du Tribunal Administratif de Strasbourg afin de casser cette vente.

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée de bien vouloir se prononcer sur le remboursement des frais de Notaire et du prix de vente du terrain à Mme BARTHEL dans la mesure où le tribunal se prononcerait contre cette vente.

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

-se prononce bien évidemment en faveur du remboursement des frais de notaire et du prix de vente à Madame BARTHEL dans le cas où le tribunal se prononcerait contre cette vente.

Approuvé à l'unanimité

b) Terrain rue de l'Etang

Monsieur le Maire informe qu'il a rencontré les potentiels acquéreurs des terrains sis en section 10 n°76 et 77 rue de l'Etang. Chacun a pu présenter son projet et faire une offre.

3 candidats (dont 2 sont associés pour cet achat et se partageront les terrains) ont proposé une somme de 150 000 €.

M. le Maire expose les projets au Conseil et propose de retenir la candidature de M. MALIK et CHARPENTIER. Les frais d'arpentage et de notaire seront supportés par les acquéreurs.

Il précise également que ces acquéreurs lui ont remis une attestation dans laquelle ils précisaient avoir bien pris connaissance du fait que ces terrains figuraient en zone inondable (zone rouge du PPRI) et étaient totalement inconstructibles.

M. NICOLAY précise également que ceux-ci sont en zone NEq2 du PLU et en zone du Fonds de la Moselle de la ZPPAUP.

M. TISON précise qu'il faut différencier la vente du terrain et l'usage qui en sera fait. Sachant que les éventuels acquéreurs n'ont pas précisé clairement l'usage qu'ils souhaiteraient en faire et sachant qu'on est dans une zone de transformation à usage d'activité, M. TISON votera contre cette vente.

M. le Maire précise que ces terrains sont situés le long de la rue de l'étang et qu'il sera donc très facile de vérifier l'usage des terrains. Par ailleurs les futurs acquéreurs ont précisé que ces terrains serviraient à entreposer leurs matériels de forains essentiellement pendant la période hivernale.

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

→ **décide** de vendre les terrains sis en section 10 n°76 et 77 à M. MALIK et CHARPENTIER pour une somme de 150 000 €.

→ **confie** la rédaction de l'acte à Maître ROTH en accord avec les acquéreurs.

→ **autorise** le Maire à signer l'acte correspondant ainsi que tout document y afférent.

Approuvé par 16 voix pour,
2 abstentions (Mmes PALUCCI et FLORI)
1 voix contre (M. TISON).

10) OBJET : MICRO CRECHE - CONVENTION DE GESTION

Rapporteur : Monsieur NAVROT

Monsieur NAVROT rappelle à l'Assemblée que celle-ci a reçu voilà plusieurs semaines le projet de convention et a été invitée à transmettre ses remarques. Certaines suggestions ont été prises en compte et chacun a en sa possession le projet de convention modifié. Monsieur NAVROT énumère les différentes modifications apportées.

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

- **approuve** la convention de gestion ainsi rédigée.
- **autorise** le Maire à signer cette dernière ainsi que les avenants éventuels

Approuvé à l'unanimité

11) OBJET : PRISE DE POSSESSION DES BIENS VACANTS SANS MAITRE

Rapporteur : Madame PALUCCI

Il est rappelé au conseil que la commune a décidé la mise en place de la procédure des biens vacants et sans maître lors de son conseil du 6 septembre 2011 pour les terrains ci-dessous énumérés :

1. - terrain non bâti section 01 parcelle 85 d'une contenance de 1 a 99 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Madame PIERNE née BERGMANN Anne-Marie dernière adresse connue 10 Haut de Sainte Croix 57000 METZ ;
2. - terrain non bâti section 04 parcelle 45 d'une contenance de 7 a 14 ca, parcelle 46 d'une contenance de 8 a 68 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Madame BORTOLLUZZI Antoine, dernière adresse connue 55120 DOMBASLE en ARGONNE
3. - terrain non bâti section 04 parcelle 137 d'une contenance de 3 a 35 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur BALK Pierre et Madame née GLESENER Catherine, dernière adresse connue 20 rue Taison 57000 METZ ;
4. - terrain non bâti section 04 parcelle 138 d'une contenance de 3 a 23 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur CONTINI Émile, dernière adresse connue 8 rue Émile Moitrier 57000 METZ ;
5. - terrain non bâti section 05 parcelle 89 d'une contenance de 8 a 93 ca, section 05 parcelle 90 d'une contenance de 8 a 30 ca, section 06 parcelle 84 d'une contenance de 6 a 54 ca section 08 parcelle

- 148 d'une contenance de 3 a 32 ca inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Mademoiselle GRANDPIERRE Aurélie, dernière adresse connue 21 rue Colini de Villeneuve 57070 METZ ;
6. - terrain non bâti section 05 parcelle 108 d'une contenance de 12 a 17 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur BERNABE Benjamin dernière adresse connue 26 rue Clovis 57000 METZ ;
 7. - terrain non bâti section 05 parcelle 138 d'une contenance de 4 a 72 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur LAURRAIN Henri Madame née NICOLAS Marie dernière adresse connue route de Plappeville 57050 METZ ;
 8. - terrain non bâti section 05 parcelle 139 d'une contenance de 3 a 87 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur HASLER Marc et Madame née MERELLI Luciana dernière adresse connue 27 rue Georges Ducrocq 57050 METZ
 9. -- terrain non bâti section 06 parcelle 40 d'une contenance de 4 a 78 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur CLAUSSE Charles dernière adresse connue 57160 SCY-CHAZELLES ;
 10. - terrain non bâti section 06 parcelle 57 d'une contenance de 6 a 03 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Madame SCHNEIDER Jeannette épouse GARNACHE Roger dernière adresse connue 57160 SCY-CHAZELLES ;
 11. - terrain non bâti section 06 parcelle 58 d'une contenance de 14 a 69 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur COURTIOL Jean-Baptiste dernière adresse connue 57160 ROZERIEULLES ;
 12. - terrain non bâti section 06 parcelle 64 d'une contenance de 2 a 84 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur GENOT Gaspard dernière adresse connue 57160 SCY-CHAZELLES ;
 13. - terrain non bâti section 06 parcelle 66 d'une contenance de 10 a 54 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur FRISTOT Marcel dernière adresse connue 113 boulevard Saint Symphorien 57050 LONGEVILLE lès METZ ;
 14. - terrain non bâti section 06 parcelle 81 d'une contenance de 6 a 13 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur VIRRIION Jean-Marie dernière adresse connue 32 rue Jean Bauchez 57000 METZ ;
 15. - terrain non bâti section 06 parcelle 83 d'une contenance de 48 a 13 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur ARMBRUSTER Jean Eugene Roger dernière adresse connue 39 place de Chambre 57000 METZ ;
 16. - terrain non bâti section 06 parcelle 88 d'une contenance de 5 a 09 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur PIERNE Michel dernière adresse connue 57160 SCY-CHAZELLES ;
 17. - terrain non bâti section 06 parcelle 106 d'une contenance de 18 a 58 ca, section 01 parcelle 87 d'une contenance de 5 a 63 ca inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur CLAUSSE Eugène dernière adresse connue rue de la Vallée 57690 HAUTE-VIGNEULLES ;
 18. - terrain non bâti section 06 parcelle 118 d'une contenance de 3 a 12 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur BRISABOIS Pierre dernière adresse connue 57160 SCY-CHAZELLES ;
 19. terrain non bâti section 06 parcelle 162 d'une contenance de 21 a 40 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur KRISTIN Samuel dernière adresse connue 86 Molkenstrasse COLOGNE (Allemagne).

Suite aux retours des services interrogés dans pareilles procédures, certains terrains doivent être retirés car soit les propriétaires ou héritiers se sont fait connaître soit les contributions foncières ont été acquittées.

Seuls 11 terrains pour lesquels les propriétaires ne sont se pas fait connaître dans le délai de 6 mois à dater de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité, peuvent revenir à la commune, à savoir

- 1 - terrain non bâti **section 01 parcelle 85** d'une contenance de 1 a 99 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Madame PIERNE née BERGMANN Anne-Marie dernière adresse connue 10 Haut de Sainte Croix 57000 METZ ;
- 2 - terrain non bâti **section 04 parcelle 137** d'une contenance de 3 a 35 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur BALK Pierre et Madame née GLESENER Catherine, dernière adresse connue 20 rue Taison 57000 METZ ;
- 3 - terrain non bâti **section 04 parcelle 138** d'une contenance de 3 a 23 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur CONTINI Émile, dernière adresse connue 8 rue Émile Moitrier 57000 METZ ;
- 4 - terrain non bâti **section 05 parcelle 138** d'une contenance de 4 a 72 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur LAURRAIN Henri Madame née NICOLAS Marie dernière adresse connue route de Plappeville 57050 METZ ;
- 5 - terrain non bâti **section 05 parcelle 139** d'une contenance de 3 a 87 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur HASLER Marc et Madame née MERELLI Luciana dernière adresse connue 27 rue Georges Ducrocq 57050 METZ
- 6 - terrain non bâti **section 06 parcelle 57** d'une contenance de 6 a 03 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Madame SCHNEIDER Jeannette épouse GARNACHE Roger dernière adresse connue 57160 SCY-CHAZELLES ;

- 7 - terrain non bâti **section 06 parcelle 58** d'une contenance de 14 a 69 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur COURTIOL Jean-Baptiste dernière adresse connue 57160 ROZERIEULLES ;
- 8 - terrain non bâti **section 06 parcelle 64** d'une contenance de 2 a 84 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur GENOT Gaspard dernière adresse connue 57160 SCY-CHAZELLES ;
- 9 - terrain non bâti **section 06 parcelle 88** d'une contenance de 5 a 09 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur PIERNE Michel dernière adresse connue 57160 SCY-CHAZELLES ;
- 10 - terrain non bâti **section 06 parcelle 118** d'une contenance de 3 a 12 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur BRISABOIS Pierre dernière adresse connue 57160 SCY-CHAZELLES ;
- 11 terrain non bâti **section 06 parcelle 162** d'une contenance de 21 a 40 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur KRISTIN Samuel dernière adresse connue 86 Molkenstrasse COLOGNE (Allemagne).

Elle précise que les 2 propriétaires suivants nous ont fait savoir qu'ils étaient vendeurs.

- terrain non bâti section 06 parcelle 66 d'une contenance de 10 a 54 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur FRISTOT Marcel dernière adresse connue 113 boulevard Saint Symphorien 57050 LONGEVILLE lès METZ ;

- terrain non bâti section 06 parcelle 81 d'une contenance de 6 a 13 ca, inscrit au livre foncier de la commune de SCY-CHAZELLES, au nom de Monsieur VIRRION Jean-Marie dernière adresse connue 32 rue Jean Bauchez 57000 METZ ;

Après en avoir délibéré, **le Conseil Municipal**,

- **exerce** ses droits en application des dispositions de l'article 713 du code civil pour les raisons suivantes : revitalisation des espaces naturels en friche.
- **décide** que la commune s'appropriera ces biens dans les conditions prévues par les textes en vigueur.
- **charge** Monsieur le Maire de prendre l'arrêté constatant l'incorporation dans le domaine public communal des terrains.
- **autorise** Monsieur le Maire à signer tous les documents et actes nécessaires à cet effet.

Approuvé à l'unanimité

12) OBJET : CIMETIERE - ADOPTION DU REGLEMENT

Rapporteur : Monsieur le Maire

Monsieur le Maire fait part à l'Assemblée de l'utilité de rédiger un règlement de cimetière en regroupant des directives tant sur la mise en location des concessions que sur les travaux qui peuvent s'y effectuer.

Il rappelle que l'ensemble du conseil a été destinataire du projet et demande si des précisions sont à apporter.

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

adopte le règlement du cimetière.

Approuvé à l'unanimité

13) OBJET : METZ HABITAT TERRITOIRE - CONVENTION DE RESERVATION DE LOGEMENTS

Rapporteur : Monsieur NAVROT

Monsieur NAVROT explique à l'Assemblée que dans le cadre de la construction de 20 logements (16 PLUS et 4 PLAI) Impasse de l'Archyre, la Communauté d'agglomération a décidé d'accorder sa garantie à Metz Habitat Construction pour 4 prêts à contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

En contrepartie de la garantie précitée, Metz Habitat Territoire s'oblige à la réservation de logements (20 %) au bénéfice de la commune de Scy-Chazelles.

L'attribution de ces logements s'effectuera sur proposition de la commune en application de la réglementation d'accès aux logements HLM.

Il convient d'autoriser le Maire à signer ladite convention.

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

autorise le Maire à signer la convention de réservation de logements avec Metz Habitat Territoire

Approuvé à l'unanimité

14) OBJET : PERSONNEL COMMUNAL – MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS

Rapporteur : Monsieur NICOLAY

Monsieur NICOLAY fait part de la modification du tableau des effectifs suite au départ à la retraite de Mme GUILLARD, adjoint technique au service de l'accueil périscolaire et de la démission de Monsieur Nicolas KIHLMANN adjoint d'animation au périscolaire.

Il précise que Madame GUILLARD sera remplacée par Mme MULLER Françoise actuellement titulaire à 15 h 50 qui verra son poste passer à 35 h.

Au service de l'accueil périscolaire Mlle DJENDLI verra son poste passer de 26 h à 31 h.

Il précise que toute modification du temps de travail de plus de 10% ou suppression de poste doit faire l'objet d'une demande d'avis au CTP sauf pour les modifications de poste par avancement de grade. Il précise également que si les postes non pourvus ne sont pas supprimés, ils doivent figurer au budget et donc être financièrement pourvus.

Tableau des effectifs février 2013

GRADE	Nbre d'agents au précédent tableau des effectifs	Nbre d'agents au nouveau tableau des effectifs	Nbre d'agents en fonction
<i>DGS - Attaché Principal</i>	0	1	1
<i>Adjoint Administratif 1^{ère} classe</i>	2	2	2
<i>Adjoint Administratif 2^{ème} classe</i>	4	4	3
<i>Brigadier Chef Principal</i>	1	1	1
<i>Agent de Maîtrise Principal</i>	1	1	1
<i>Adjoint technique principal 2^{ème} classe</i>	1	1	1
<i>Adjoint technique 1^{ère} classe 35 h</i>	1	2	2
<i>Adjoint technique 2^{ème} classe 35 h</i>	3	4	4
<i>Adjoint technique 2^{ème} classe 31h30</i>	1	1	1
<i>Adjoint technique 2^{ème} classe 20 h</i>	1	0	0
<i>Adjoint technique 2^{ème} classe 10 heures</i>	1	1	1
<i>Adjoint technique 2^{ème} classe 15 heures 50</i>	1	0	0
<i>Adjoint technique 2^{ème} classe 23 h</i>	1	1	1
<i>Adjoint technique 2^{ème} classe non titulaire emploi occasionnel</i>	4	4	1
<i>Adjoint du patrimoine 1^{ère} classe</i>	0	1	1
<i>Animateur</i>	1	1	1
<i>Adjoint d'Animation 2^{ème} classe 35 h</i>	4	2	2
<i>Adjoint d'Animation 2^{ème} classe 31 h</i>	0	1	0
<i>Adjoint d'animation 2^{ème} classe 30 h</i>	1	1	1
<i>Adjoint d'animation 2^{ème} classe 26 h</i>	1	0	0
<i>Agent spécialisé 1^{ère} cl. des écoles maternelles</i>	3	3	3
<i>Contrat d'Accompagnement à l'Emploi</i>	11	6	3
	43	38	30

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

approuve le nouveau tableau des effectifs tel qu'indiqué ci-dessus.

Approuvé à l'unanimité

15) OBJET : DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Rapporteur : Madame PALUCCI

Mme PALUCCI informe le Conseil que le Maire n'a pas fait application du droit de préemption urbain pour les biens suivants :

Terrain bâti	section 3, n°115	33 Voie de la Liberté
Terrain bâti	section 8 n°189	49 chemin des Mages
Terrain bâti	section 1, n°165	10 rue des Vignes
Terrain bâti	section 9, n°109	125 Voie de la Liberté
Terrain bâti	section 10,327/64 182-183-322/83	chemin de la Moselle
Terrain bâti	section 10, 325-326-328-331/64	7 chemin de la Moselle
Terrain bâti	section 1, n°263	2 rue Saint Vincent

Terrain bâti

section 2, n°3

9 rue de la Cheneau

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

prend acte de la décision du Maire de ne pas faire application du droit de préemption urbain pour les biens cités ci-dessus.

Approuvé à l'unanimité.

16) OBJET : DIVERS

SCY-CHAZELLES, le 7 février 2013

Le secrétaire de séance
Suzanne FLORI

le Maire
Jacques STRAUB