

Commune de SCY-CHAZELLES

Compte-Rendu du Conseil Municipal du 27 Novembre 2012

Conseillers élus : 23
Conseillers en fonction : 22
Conseillers présents : 16

Sous la présidence de M. STRAUB, Maire

Etaient présents: Mmes GAUGIN - MAHIEU - M. NAVROT - NICOLAY -Adjoint.

Mmes PATRICOLA - ANTOINE – DILLER – CUSUMANO – HERZHAUSER - ANDRE
M. PERRET - TISON - BRABLE –OMINETTI - QUINIO Conseillers.

Absents excusés : Mme PALUCCI → procuration à Mme GAUGIN
Mme FLORI → procuration à Mme DILLER
M. VINCENT → procuration à M. le Maire
M. DHIOS → procuration à M. NICOLAY
M. KAUFFER
Absent M. CORTINA

Date d'envol de la convocation : 23 novembre 2012

Secrétaire de séance : Monsieur NICOLAY

Ordre du jour

1. Approbation CM du 24 octobre 2012
2. Budget supplémentaire 2012
3. Cotisation USEP
4. Achat terrain via SAFER
5. Prise de possession de terrains vacants et sans maître
6. Micro crèche : Convention de mise à disposition de locaux communaux
7. Transfert de compétence « création, gestion et entretiens de sentiers de randonnées dans le cadre du Plan Départementale des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR)
8. Renouvellement crédit de trésorerie
9. Remboursement de sinistres
10. Metz Métropole : rapport de la commission locale d'évaluation des transferts de charges.
11. Droit de Préemption Urbain
12. Divers

1) OBJET : APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 OCTOBRE 2012

Aucune observation n'ayant été formulée, le compte rendu du Conseil Municipal du 24 octobre 2012 est approuvé à l'unanimité.

2) OBJET: BUDGET SUPPLEMENTAIRE 2012

Rapporteur : Monsieur le Maire

Monsieur le Maire précise que seuls quelques comptes ont été réajustés par principe car le budget primitif voté au chapitre était suffisamment provisionné en fonctionnement. Puis il évoque en détail les montants ajoutés au budget supplémentaire qui permettront de réaliser quelques travaux et achats avant la fin de l'année.

En investissement :

Dépenses : 13 440 €

Recettes : 13 440.50 €

En fonctionnement :

Dépenses : 137 000 €

Recettes : 137 000 €

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

➤ **vote** le budget supplémentaire tel que présenté ci-dessus.

Approuvé à l'unanimité

3) OBJET : COTISATION USEP

Rapporteur : Mme ANTOINE

L'USEP a fait parvenir en mairie sa demande annuelle de subvention pour l'année scolaire 2012-2013. Le montant s'élève à 936,70 € ce qui représente 551 participations contre 468 l'an passé. La cotisation demandée par élève et par rencontre est donc identique à 2011/2012 soit 1,70 €.

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

❖ **décide** de verser la subvention annuelle USEP d'un montant de 936,70 €.

Approuvé à l'unanimité

4) OBJET : ACHAT DE TERRAIN VIA LA SAFER

Rapporteur : Monsieur BRABLE

Trois terrains viennent d'être négociés par la SAFER pour la commune :

- Terrain sis en section 5 n°121 d'une surface de 7 a 18 appartenant à la famille LANGLOIS pour un montant de 600 € auxquels s'ajoutent 186 € de frais accessoires au profit de la SAFER et les frais de notaire.
- Terrain sis en section 5 n° 176 d'une contenance de 8 a 94 appartenant à la famille MONDON-MARIN pour la somme de 680 €, 190.80 € de frais accessoires au profit de la SAFER et les frais de notaire.

Les vendeurs de ces deux parcelles ont choisi Maître ROTH pour la rédaction de l'acte.

- Terrain sis en section 5 n°137 d'une contenance de 5 a 48 appartenant à la famille BILLETER pour un montant de 500 €, auxquels s'ajoutent 180 € pour les frais SAFER ainsi que les frais de notaire.

Le vendeur a choisi l'étude de Maîtres REMY et GODARD pour la rédaction de l'acte.

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

- **accepte** de faire l'acquisition des terrains ci-dessus énumérés.
- **autorise** le Maire à signer les actes correspondants

Approuvé à l'unanimité

5) OBJET : PRISE DE POSSESSION DE TERRAINS VACANTS SANS MAÎTRES

Rapporteur : Monsieur BRABLE

Monsieur BRABLE demande que ce point soit reporté au prochain conseil pour être en premier lieu étudié en réunion de bureau.

Le Conseil n'émet pas d'objection.

6) OBJET : MICRO-CRECHE – CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX COMMUNAUX

Rapporteur : Monsieur NAVROT

M. NAVROT fait part au Conseil du projet de convention de mise à disposition de locaux communaux à l'association « Association d'Action sociale du Bas Rhin », (association à but non lucratif créée en 1948) à l'origine du projet, afin de pouvoir ouvrir la micro crèche.

Il précise que chacun avait reçu, il y a une semaine, une copie du projet afin de pouvoir y apporter des modifications lors de la réunion de bureau qui s'est déroulée le 20 novembre dernier et qui a principalement étudié ce point. Un nouveau projet a donc été établi en fonction des remarques de chacun, il est annexé au présent document de travail.

Il en donne lecture et demande à l'Assemblée de bien vouloir se prononcer sur l'acceptation de cette convention ainsi rédigée et autoriser le maire à la signer.

Mme MAHIEU s'interroge sur le fait de préciser ou non dans cette convention le chiffrage du loyer afin de permettre à l'association de l'inclure dans sa comptabilité.

M. NAVROT précise que cela pourra être fait dans la convention de gestion qui suivra.

M. QUINIO trouve que l'article 5 est incomplet et qu'il faudrait davantage de détails en spécifiant bien les charges d'entretien imputées au locataire et celles revenant au propriétaire afin d'éviter tout problème par la suite.

M. NICOLAY rappelle qu'il sera prévu dans la convention de gestion le reversement à la commune du solde positif s'il y a lieu et bien évidemment la prise en charge par la commune du solde négatif éventuel.

M. le Maire approuve la modification demandée pour l'article 5

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

- **autorise** le Maire à signer la convention de mise à disposition des locaux de la future micro crèche.

Approuvé à l'unanimité

7) OBJET : TRANSFERT DE COMPETENCE « CREATION, GESTION ET ENTRETIEN DE SENTIERS DE RANDONNEES DANS LE CADRE DU PLAN DEPARTEMENTAL DES ITINERAIRES DE PROMENADE ET DE RANDONNEES » (PDIPR)

Rapporteur : Monsieur le Maire

En séance du 12 novembre dernier, le Conseil de Communauté de Metz Métropole a approuvé le transfert de compétence « création, gestion et entretiens de sentiers de randonnées dans le cadre du Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR). Il convient maintenant de soumettre cette modification statutaire à l'approbation des conseils municipaux des communes membres.

Monsieur le Maire donne lecture de la délibération y afférente.

M. BRABLÉ précise que l'on vient de signer une convention avec le Club Vosgien pour l'entretien de 4 chemins de promenade sur la commune et demande quelles seront les incidences de ce transfert sur cette convention.

M. le Maire répond que seuls les sentiers départementaux sont concernés. De toute façon, le Club Vosgien sera informé à toutes fins utiles.

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

n'émet aucune objection quant au transfert de la compétence facultative « création, gestion et entretiens de sentiers de randonnées dans le cadre du Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR) à Metz Métropole.

Approuvé à l'unanimité

8) OBJET : RENOUELEMENT DU CREDIT DE TRESORERIE

Rapporteur : Monsieur NICOLAY

La ligne de trésorerie dont la commune bénéficie auprès du Crédit Agricole arrive à échéance comme chaque année. Le crédit est d'un montant de 150 000 € et permet à la commune de financer des besoins ponctuels de trésorerie.

Il précise que celui-ci n'a pas été utilisé cette année ni l'an passé.

Il communique les deux offres qui sont parvenues en mairie :

Crédit Agricole : Taux Euribor 3 mois + marge de 2 % + frais dossier 500 €

Crédit Mutuel : Taux Euribor 3 mois + marge 1,90 % + frais dossier 300 € auxquels il convient d'ajouter une commission de non utilisation de 0.25 % calculée sur le montant non utilisé constaté quotidiennement et payable en même temps que les intérêts.

M. NICOLAY propose de retenir l'offre du Crédit Agricole.

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

➤ **retient** l'offre du Crédit Agricole aux conditions sus visées.

➤ **autorise** le Maire à signer les documents y afférents.

Approuvé à l'unanimité

9) OBJET : REMBOURSEMENT DE SINISTRES

Rapporteur : Monsieur NICOLAY

L'Assemblée prend connaissance du remboursement par l'assurance de deux sinistres :

1. vitre du tracteur (sinistre du 28/09/12) montant du remboursement : 947,23 €
2. vol au skate park (sinistre du 25/08/11) montant du remboursement : 3875,78 € (1^{er} vol)

M. QUINIO demande s'il est judicieux de réinvestir dans le skate park.

M. le Maire précise que celui-ci est particulièrement utilisé par les jeunes du village toute l'année et que des travaux d'infrastructure ont été réalisés qui deviendraient inutiles si nous renoncions à réparer les dommages de ces vols.

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

autorise le Maire à procéder à l'encaissement des remboursements ci-dessus énumérés.

Approuvé à l'unanimité

10) OBJET : METZ METROPOLE – RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE D'EVALUATION DES TRANSFERTS DE CHARGES

Rapporteur : Monsieur le Maire

La commission locale d'évaluation des transferts de charges a procédé à l'évaluation des charges transférées et à la révision des attributions de compensation des communes membres de Metz Métropole. Au titre de 2013, l'attribution de compensation pour la commune sera de 188 613 €. Elle était de 188 524 en 2012. Le document est à disposition en Mairie.

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

donne un avis favorable au rapport de la Commission locale d'évaluation des transferts de charges de Metz Métropole.

Adopté à l'unanimité.

11) OBJET : DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Rapporteur : Monsieur BRABLE

Monsieur BRABLE informe le Conseil que le Maire n'a pas fait application du droit de préemption urbain pour les biens suivants :

Terrain bâti	section 1 n°260	13 rue de Crimée
Terrain bâti	section 1 n°326/123	4 rue Drogon (ave c terrain non bâti sec1 n°310/124)
Terrain bâti	section 1 n°166	8 rue des Vignes (ave c terrain non bâti sec 6 n°114)
Terrain non bâti	section 4 n°d/189	rue Robert Schuman

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

prend acte de la décision du Maire de ne pas faire application du droit de préemption urbain pour les biens cités ci-dessus.

Adopté à l'unanimité.

12) OBJET : DIVERS

a) Vente d'un bien communal sis 48 rue de l'Etang

Monsieur le Maire informe le Conseil que le terrain communal sis 48 rue de l'Etang est vacant depuis octobre. La société Lorraine TP a en effet résilié son bail. Plusieurs annonces ont été passées depuis cet été afin de trouver un nouveau locataire. Malgré quelques candidatures, il n'y a pas eu de suite.

Toutefois, 2 candidats seraient intéressés par une acquisition.

M. le Maire et Monsieur NICOLAY les ont rencontrés. Ils seraient d'accord pour un achat commun en se partageant le site.

Une nouvelle demande nous est parvenue hier. M. le Maire se propose également de rencontrer cet éventuel acquéreur.

b) *Dépollution du Site du Mont Saint Quentin*

M. BRABLÉ s'est rendu à une réunion en Préfecture le 21 novembre dernier, organisée à la demande du Ministère de la Défense en collaboration avec les services et entreprises impliqués dans les opérations de dépollution des emprises militaires du Mont-Saint-Quentin et du Fort de Plappeville.

Il s'agissait :

- de présenter le cadre réglementaire, notamment les responsabilités, techniques et géographiques de ces opérations
- d'examiner le projet en termes d'enjeux, d'information et de communication des riverains, de secours et de sécurité
- de préciser le calendrier de préparation et de mise en œuvre.

Deux autres réunions sont prévues très prochainement.

Les travaux se dérouleront très probablement en janvier et février pour une durée d'environ 6 semaines. Les services de l'Etat seront en étroite collaboration avec les services communaux afin de garantir toute la sécurité nécessaire pendant la durée des travaux de dépollution.

c) *Déménagement de la DRAC*

M. le Maire informe le Conseil du prochain déménagement des services de la DRAC situés dans l'ancien chai militaire route de Moulins à Scy-Chazelles. Il devrait avoir lieu courant 2015. Un bâtiment dédié à l'archéologie doit être construit au technopole.

d) *Musée de Metz*

M. le Maire fait part au conseil de la proposition du Musée de la Cour d'Or de faire visiter le Musée successivement à l'ensemble des conseils municipaux. Il s'agirait d'une visite presque privée avec peu de participants, d'où son intérêt.

Il propose que les personnes intéressées s'inscrivent en mairie. La visite se fera un samedi après-midi et aura une durée d'environ 2 heures. Les conjoints y sont conviés.

SCY-CHAZELLES, le 29 novembre 2012

Le secrétaire de séance
Jean Marie NICOLAY

le Maire
Jacques STRAUB