

Compte-Rendu du Conseil Municipal du 17 mai 2010

Nombre d'élus : 23
En fonctions : 23
Présents : 19

Sous la présidence de M. STRAUB, Maire

Étaient présents: Mmes GAUGIN - MAHIEU - M. NAVROT - DHIOS - NICOLAY Adjoint.

Mmes HERZHAUSER – CUSUMANO - FLORI - ANTOINE – DILLER – ANDRE
M. PERRET - KAUFFER - VINCENT - OMINETTI - BRABLE - TISON - QUINIO Conseillers.

Absents excusés: Mme PATRICOLA → procuration à M. NICOLAY
Mme PALUCCI → procuration à M. BRABLE
Absents : M. LORANG - CORTINA

Date d'envol de la convocation : 11 mai 2010

Secrétaire de séance : Madame FLORI

Ordre du Jour

1. Approbation du compte rendu du Conseil Municipal du 4 mai 2010
2. Approbation du Plan Local d'Urbanisme
3. Animations estivales 2010 - Tarifs
4. Festival « Musiques sur les Côtes » - Convention 2010.
5. Personnel communal – Modification du tableau des effectifs
6. Droit de préemption urbain
7. Divers

1) APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 MAI 2010

Monsieur NAVROT signale une erreur de retranscription dans le compte rendu dans le point concernant les appels d'offres. Il fallait comprendre « on peut demander les références des candidats dans le cadre d'un appel d'offres, mais pas comme critère de jugement d'après le code des marchés publics, et on ne peut écarter une entreprise faute de références sous prétexte qu'elle n'a pas d'expérience dans un domaine particulier. »

Hormis cette observation, le compte rendu du Conseil Municipal du 4 mai 2010 est approuvé.

Adopté à l'unanimité

2) APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Rapporteur : Monsieur BRABLÉ

Monsieur BRABLÉ informe l'ensemble du Conseil de l'avis favorable du Commissaire-Enquêteur à l'issue de l'enquête publique relative au PLU.

Il précise que la Commission d'Urbanisme s'est réunie à plusieurs reprises afin d'étudier la prise en compte ou non de toutes les remarques qui avaient pu être faites par les personnes associées, la Préfecture, et les particuliers et qu'une réunion à laquelle a été convié l'ensemble des membres du Conseil municipal a été organisée avec convocation et ordre du jour « spécial PLU » du 10 novembre 2009 et a fait l'objet d'un compte rendu.

- Monsieur QUINIO s'étonne de la brève déclaration de Monsieur BRABLÉ se bornant à rappeler brièvement les différentes phases d'élaboration du PLU amenant aujourd'hui le conseil municipal à délibérer sur son approbation.

Il rappelle que depuis le 9 décembre 2008, date de présentation au conseil municipal du projet de transformation du POS en PLU, aucun point d'information n'a jamais été mis à l'ordre du jour du conseil municipal sur l'avancement du processus d'élaboration du nouveau PLU.

Il lui semblait donc logique qu'une présentation, même sommaire, du PLU soit effectuée aujourd'hui, plans à l'appui.

Une discussion s'engage et après débat, M. BRABLÉ propose donc de ré-évoquer les différentes remarques dont il a été tenu compte par la commission et les membres du conseil qui ont siégé aux différentes réunions.

- M. QUINIO affirme qu'il fait confiance à la commission, rappelle que les réunions de bureau ou de commissions ne sont pas obligatoires et que les débats doivent avoir lieu en conseil municipal.
- M. BRABLÉ ajoute une nouvelle fois que toutes les étapes ont été respectées, qu'il y a eu des réunions de commission, une réunion de bureau à laquelle tous les conseillers avaient été invités. La réunion de la Commission d'Urbanisme du 2 février 2010 a traité des réponses à donner au Commissaire Enquêteur et son compte rendu a été adressé à tous les conseillers.
- Monsieur QUINIO regrette qu'aucun document, même pas un plan, ne soit annexé au document de travail joint à la convocation du conseil municipal, et qu'aucun document ne soit remis en séance. Il précise en conséquence ne pas disposer d'informations suffisantes préalablement au vote.

Dans ces conditions, en l'absence de présentation du PLU, et de toutes explications orales et écrites, il considère que le PLU n'a pas été présenté au conseil municipal et précise qu'il ne peut émettre un vote favorable à l'approbation de celui-ci et s'abstiendra.

- Monsieur le Maire rappelle que le PLU constitue un dossier de 600 pages et qu'il est difficile de le communiquer à tous les conseillers. Toutefois ils ont eu toute latitude de le consulter à volonté depuis plusieurs mois.
- Monsieur TISON quant à lui, précise qu'il s'abstiendra de voter également mais pour des raisons professionnelles puisqu'il travaille à l'AGURAM, maître d'œuvre du PLU.

Monsieur le Maire demande aux autres conseillers de s'exprimer. Aucun ne demande la parole.

Le **Conseil Municipal**,

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 06 février 2006 prescrivant l'élaboration du plan local d'urbanisme ;

Vu le débat du Conseil Municipal sur les orientations du PADD en date du 30 septembre 2008 ;

Vu la délibération en date du 21 février 2008 du Conseil Municipal tirant le bilan de la concertation ;

Vu la délibération en date du 09 décembre 2008 arrêtant le projet de plan local d'urbanisme ;

Vu l'arrêté municipal n° 83/2009 en date du 19 août 2009 prescrivant l'enquête publique du Plan Local d'Urbanisme ;

Entendu les conclusions du Commissaire-enquêteur ;

Considérant que les résultats de ladite enquête publique justifient quelques modifications mineures du plan local d'urbanisme;

Considérant que le Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L 123-10 du code de l'urbanisme ;

Entendu l'exposé de M. le maire, après en avoir délibéré ;

Décide d'approuver le plan local d'urbanisme tel qu'il est annexé à la présente ;

La présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R 123-24 et R 123-25 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal.

Conformément à l'article L 123-10 du code de l'urbanisme, le plan local d'urbanisme approuvé est tenu à la disposition du public en mairie de Scy-Chazelles ainsi qu'à la Direction Départementale de l'Équipement et que dans les locaux de la Préfecture.

La présente délibération sera exécutoire :

- ❖ dans un délai d'un mois suivant sa réception par le préfet si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au plan local d'urbanisme ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications

Adopté par 19 voix pour et 2 abstentions (M. QUINIO – TISON)

3) ANIMATIONS ESTIVALES 2010 - TARIFS

Rapporteur : Madame GAUGIN

Mme GAUGIN rappelle que les animations estivales auront lieu cette année du 19 juillet au 13 août prochain soit deux semaines pleines en juillet et en août.

Il sera proposé aux enfants un projet par semaine portant chacun sur une thématique différente :

- Semaine du 19 juillet au 23 juillet : « A la découverte de la gastronomie »
- Semaine du 26 juillet au 30 Juillet : Sports, jeux et plein air »

En plus d'un atelier lutte et boxe française, VTT, course d'orientation, tennis, c'est au cours de cette semaine que sera proposé un mini-séjour Trappeurs (Tous à la conquête de l'ouest) à Vigy :

3 jours et 2 nuits sous tipi pour les ados/pré-ados

2 jours et 1 nuit pour les CM2

Ce centre est tenu par l'Adeppa, habilité par le ministère de la Jeunesse et des Sports et essentiellement axé sur le respect de l'environnement, et de la nature. Des animateurs spécialisés organiseront différents ateliers tout au long du séjour (cuisine au feu de bois, grands jeux d'aventure...)

Tarif par semaine et par enfant	Enfants de Scy-Chazelles (scolarisés ou habitant la commune)	Enfants extérieurs à la commune
3 jours et 2 nuits (ados, pré-ados)	120 €	150 €
2 jours et 1 nuit (CM2)	80 €	100 €

- Semaine du 2 Août au 6 Août : « Environnement »
- Semaine du 9 Août au 13 Août : « Culture et Moyen Age »

Le mercredi 11 août, l'ensemble des enfants se rendra au château de Malbrouck (visite guidée) et participera à différents ateliers en fonction des âges des enfants : Jeux médiévaux, fabrication de la parure des chevaliers, tournois, joutes, contes....

Une sortie hebdomadaire est prévue à la piscine de BOULAY qui sera entièrement réservée à notre centre des 8h30 à 13h avec visite guidée des sous sols et des locaux techniques, pique-nique sur place dans le parc privé de la piscine, organisation de jeux...

Mme GAUGIN propose d'augmenter légèrement les tarifs :

Tarif par semaine et par enfant	Enfants de Scy-Chazelles (scolarisés ou habitant la commune)	Enfants extérieurs à la commune
Sans repas	43 € au lieu de 42.50 €	63 € au lieu de 61.25 €
Avec repas	73.50 € au lieu de 72.50 €	110 € au lieu de 106 €

Dans tous les cas, les inscriptions se font à la semaine. Toute semaine commencée est due et sera facturée dans son intégralité.

Toutefois, les inscriptions des petits pourront se faire éventuellement tous les matins ou tous les après-midis. Le prix de la semaine indiqué ci-dessus sera alors divisé par deux.

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

- **accepte** les tarifs visés ci-dessus.

Adopté à l'unanimité.

4) FESTIVAL « MUSIQUES SUR LES CÔTES » - CONVENTION 2010

Rapporteur : Madame MAHIEU

Madame MAHIEU informe le Conseil que la 10^{ème} édition du festival « Musiques sur les côtes » aura pour thème « 10^{ème} anniversaire ». Hommages donc aux artistes dont l'année 2010 représente un anniversaire.

La manifestation se déroulera les :

- jeudi 07 octobre à 20 h 30 en l'église Sainte Brigide de Plappeville : Hommage à Django Reinhardt né en 1910, par le groupe DJAN'GADJO composé de 6 musiciens et une sono
- vendredi 08 octobre à 20 h 30 en l'église Saint Gorgon de Lessy : Hommage à Chopin né en 1810, par le pianiste MARLO THINNES, œuvres de Chopin, Schumann et Liszt
- samedi 09 octobre à 20 h 30 en l'église Saint Clément de Lorry-les-Metz : Hommage à Norbert Glanzberg né en 1910, (compositeur de musique de films) par un Quintette à vent et un Quintette de cuivre de la Musique de la Région Terre Nord Est
- dimanche 10 octobre à 17 h en l'église Saint Remi de Scy-Chazelles : hommage à Giovanni Pergolesi né en 1710, par Judith Depoutot Richard, violon 1, Anne-Laure Martin, violon 2, Marie Triplet, alto, Sébastien Robert, violoncelle, Jérôme Montdesert, continuo et l'Ensemble Vocale Féminin AQUARELLE sous la direction de Corinne Klein pour le Stabat Mater de Giovanni Pergolesi.

L'entrée est fixée à 8 €. Le pass pour tous les concerts à 16 €. Gratuit pour les moins de 16 ans.

En cas de déficit, celui-ci sera reparti à parts égales entre les 4 communes. En cas de solde positif, celui-ci sera reporté sur l'année suivante.

Monsieur le Maire précise que depuis 10 ans, ce festival est bénéficiaire sauf en 2008.

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

- **approuve** la convention à intervenir entre les communes de Lessy, Lorry-les-Metz, Plappeville et Scy-Chazelles.
- **autorise** le Maire à signer tous les documents afférents à cette manifestation.

Adopté à l'unanimité

5) PERSONNEL COMMUNAL – MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS

Rapporteur : Monsieur NICOLAY

Monsieur NICOLAY informe l'Assemblée que Mme STEILER sera en congé de maternité à compter du 22 mai prochain et ce, jusqu'au 12 septembre. Les 22 jours de congés annuels d'été non pris doivent s'ajouter à cela. Toutefois, Mlle STEILER a demandé, afin de reprendre le service au plus tôt, une reprise à mi-temps et écoulera ses congés jusque fin octobre.

Monsieur Bertrand CAREME a donc été recruté du 3 mai au 31 octobre prochain afin de remplacer Mlle STEILER.

M. le Maire tient à féliciter Madame STEILER pour cette décision qui rend effectivement service et permettra de moins perturber le service d'accueil périscolaire.

Monsieur NICOLAY demande de procéder à la modification du tableau comme suit :

<i>GRADE</i>	<i>Nbre d'agents au précédent tableau des effectifs</i>	<i>Nbre d'agents au nouveau tableau des effectifs</i>	<i>Nbre d'agents en fonction</i>
Directeur Général des services	1	1	1
Attaché	1	1	0
Adjoint Administratif 1 ^{ère} classe	1	2	2
Adjoint Administratif 2 ^{ème} classe	4	4	3
Brigadier	0	1	1
Agent de Maîtrise Principal	1	1	1
Adjoint technique principal 2 ^{ème} classe	1	1	1
Adjoint technique 1 ^{ère} classe	0	1	1
Adjoint technique 2 ^{ème} classe	3	3	3
Adjoint technique 2 ^{ème} classe 31h30	1	1	1
Adjoint technique 2 ^{ème} classe 20 h	1	1	1
Adjoint technique 2 ^{ème} classe 10 heures	1	1	1
Adjoint technique 2 ^{ème} classe 15 heures	2	1	1
Adjoint technique 2 ^{ème} classe 23 h	0	1	1
Adjoint technique 2 ^{ème} classe non titulaire emploi occasionnel	4	4	0
Adjoint du Patrimoine 2 ^{ème} classe	1	1	1
Animateur	0	1	1
Animateur TC non titulaire 6 mois (rempl. Congé maternité)	0	1	1
Adjoint d'Animation 2 ^{ème} classe	3	4	2
Agent spécialisé 1 ^{ère} cl. des écoles maternelles	3	3	3
Contrat d'Accompagnement à l'Emploi	4	11	11
	32	43	36

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

décide de modifier le tableau des effectifs comme indiqué ci-dessus.

Adopté à l'unanimité.

6) DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

Rapporteur : Monsieur BRABLÉ

Monsieur BRABLÉ informe le Conseil qu'il n'a pas été fait application du droit de préemption urbain pour les biens suivants :

Terrain bâti	section 3 n°119	lot 6 et 7	41 Voie de la Liberté
Terrain bâti	section 3 n°119	lot 5 et 8	41 Voie de la Liberté

Le **Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

prend acte de la décision du Maire de ne pas faire application du droit de préemption urbain pour les biens cités ci-dessus.

Adopté à l'unanimité.

OBJET : DIVERS

Rapporteur : Monsieur BRABLÉ

a) **Projet EIFFAGE.**

M. BRABLE expose que des filières d'EIFFAGE sont propriétaires d'un terrain de 1 ha environ à Scy-Chazelles entre la rue de la Cheneau et la Rue Pichon. (anciennement Ets SARTORE)

Il rappelle que celles-ci ont déposé un projet de construction sur ce terrain, qui a été présenté aux conseillers présents lors d'une réunion de bureau.

Le PLU venant d'être approuvé, il conviendra, une fois celui-ci en application (après l'arrêté de Monsieur le Préfet), d'engager une procédure de modification du PLU afin de rendre cette zone constructible.

Il présente à l'ensemble du conseil les plans et photos d'intégration dans le site du projet.

En contrebas de la Rue Pichon, seront construites des maisons individuelles F3 et F4 avec garage, adaptées aux personnes âgées, la gestion sera confiée à un bailleur social.

Face à ces maisons, l'aménagement d'un espace vert boisé a été demandé par la commune en lieu et place d'un parking prévu dans le projet initial.

Le long du parc de l'Archyre, seront construits deux immeubles en accession à la propriété avec parkings souterrains. (R+1+ attique et R+2+ attique), un troisième sera édifié au carrefour avec la rue de la cheneau (R+1) en locatif (6 logements : 3 T2 et 3 T3).

Contre cet immeuble, un local en rez de chaussée sera construit d'une surface de 200 m², pour la commune afin de réaliser des locaux destinés aux associations.

Enfin, il est prévu un aménagement de carrefour avec la rue de la Cheneau.

A la demande de la commune, toutes ces constructions respecteront la norme THPE et auront une toiture végétalisée.

- Monsieur QUINIO souhaite un équilibre entre la zone récemment urbanisée « quartier Passerine » et cette zone et estime que l'immeuble R+2+attique est trop haut.
- M. NICOLAY précise que la commune a demandé aux aménageurs de revoir la hauteur de cet immeuble. Ceux-ci ont déjà modifié à plusieurs reprises leur projet selon les exigences communales. Ce point est en cours de négociation.

- M. QUINIO souhaite également que soit interdit tout terrassement dans la butte de la Rue Pichon pour les problèmes de mouvements de terrains que nous connaissons. Au vu des plans, la butte ne doit pas être touchée.

Il demande également que le permis de construire ne soit délivré qu'une fois le hangar sis sur ce terrain démolé.

SCY-CHAZELLES, le 20 mai 2010

La secrétaire de séance
Suzanne FLORI

Le Maire
Jacques STRAUB